

**ЗАКОН
ГОРОДА МОСКВЫ**

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Список изменяющих документов
(в ред. [Закона](#) г. Москвы от 28.09.2016 N 30)

Настоящим Законом в соответствии с [главой 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации на территории города Москвы устанавливаются ставки налога на имущество физических лиц в отношении налоговой базы, определяемой исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, и налоговые льготы.
(в ред. [Закона](#) г. Москвы от 28.09.2016 N 30)

Статья 1. Налоговые ставки

Ставки налога на имущество физических лиц (далее - налог) устанавливаются в отношении:
(в ред. [Закона](#) г. Москвы от 28.09.2016 N 30)

1) жилых домов, жилых помещений, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), а также в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, в следующих размерах:

Кадастровая стоимость объекта налогообложения	Ставка налога
До 10 млн. рублей (включительно)	0,1 процента
Свыше 10 млн. рублей до 20 млн. рублей (включительно)	0,15 процента
Свыше 20 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно)	0,2 процента
Свыше 50 млн. рублей до 300 млн. рублей (включительно)	0,3 процента

;

2) гаражей и машино-мест - в размере 0,1 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

3) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, - в размере 0,3 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

4) объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в следующих размерах:

а) 1,2 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения - в 2015 году;

б) 1,3 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения - в 2016 году;

в) 1,4 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения - в 2017 году;

г) 1,5 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения - в 2018 году и последующие налоговые периоды;

(п. 4 в ред. [Закона](#) г. Москвы от 28.09.2016 N 30)

4.1) объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, - в размере 2,0 процентов кадастровой стоимости объекта налогообложения;
(п. 4.1 введен [Законом](#) г. Москвы от 28.09.2016 N 30)

5) прочих объектов налогообложения - в размере 0,5 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения.

Статья 1.1. Налоговые льготы

(введена [Законом](#) г. Москвы от 28.09.2016 N 30)

1. Налогоплательщики, указанные в [подпунктах 1-13 пункта 1 статьи 407](#) Налогового кодекса Российской Федерации, которые не использовали в налоговом периоде налоговую льготу, установленную [статьей 407](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении гаража или машино-места, освобождаются в этом налоговом периоде от уплаты налога в отношении одного гаража или машино-места, площадь которого не превышает 25 квадратных метров, расположенного в здании, включенном в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налогоплательщики, за исключением указанных в [части 1](#) настоящей статьи, уплачивают налог в отношении одного гаража или машино-места, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, в следующих размерах:

- 1) 8,3 процента суммы налога, исчисленной за 2015 год;
- 2) 7,7 процента суммы налога, исчисленной за 2016 год;
- 3) 7,1 процента суммы налога, исчисленной за 2017 год;
- 4) 6,7 процента суммы налога, исчисленной за 2018 год и последующие налоговые периоды.

3. Налоговые льготы, предусмотренные [частями 1 и 2](#) настоящей статьи, предоставляются в отношении одного гаража или машино-места с максимальной исчисленной суммой налога вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4. Налогоплательщики в отношении одного нежилого помещения, расположенного в здании, включенном в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, уплачивают налог в размере, определяемом в соответствии с порядком, установленным [частью 7](#) настоящей статьи, при условии, что указанное нежилое помещение одновременно удовлетворяет следующим условиям:

1) нежилое помещение включено в реестр апарт-отелей или расположено в здании, включенном в указанный реестр. Реестр апарт-отелей и порядок его формирования утверждаются Правительством Москвы;

2) площадь нежилого помещения не превышает 300 квадратных метров;

3) кадастровая стоимость одного квадратного метра нежилого помещения по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, составляет не менее 100000 рублей;

4) нежилое помещение не является местом нахождения организации;

5) нежилое помещение не используется налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

5. Здание подлежит включению в реестр апарт-отелей на основании сведений о наличии в здании апарт-отелей согласно документам, оформляемым в связи со строительством или вводом в эксплуатацию здания. Перечень таких документов устанавливается Правительством Москвы.

Часть 6 статьи 1.1 вступает в силу со дня вступления в силу порядка признания нежилых помещений фактически используемыми исключительно для проживания физических лиц, утвержденного Правительством Москвы, но не ранее 1 января 2017 года и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года ([часть 2 статьи 2](#) Закона г. Москвы от 28.09.2016 N 30).

6. Нежилые помещения, расположенные в зданиях, не включенных в реестр апарт-отелей, подлежат включению в указанный реестр в случае, если они признаны фактически используемыми

исключительно для проживания физических лиц. Порядок признания нежилых помещений фактически используемыми исключительно для проживания физических лиц устанавливается Правительством Москвы.

7. Сумма налога, исчисленная налогоплательщику в соответствии со [статьей 408](#) Налогового кодекса Российской Федерации в отношении нежилого помещения, указанного в [части 4](#) настоящей статьи, уменьшается на сумму, определяемую по формуле:

$$Л = Н \times K1 \times K2,$$

где Л - сумма льготы, на которую уменьшается исчисленная налогоплательщику сумма налога;

Н - сумма налога, исчисленного налогоплательщику в соответствии со [статьей 408](#) Налогового кодекса Российской Федерации в отношении нежилого помещения, указанного в [части 4](#) настоящей статьи;

K1 - коэффициент, равный отношению 150 к площади нежилого помещения, указанного в [части 4](#) настоящей статьи. В случае если площадь нежилого помещения, указанного в [части 4](#) настоящей статьи, составляет менее 150 квадратных метров, коэффициент K1 принимается равным 1;

K2 - коэффициент, равный:

0,58 применительно к расчету налога за 2015 год;

0,62 применительно к расчету налога за 2016 год;

0,64 применительно к расчету налога за 2017 год;

0,67 применительно к расчету налога за 2018 год и последующие налоговые периоды.

8. Налоговая льгота, предусмотренная [частью 4](#) настоящей статьи, предоставляется в отношении одного нежилого помещения с максимальной исчисленной суммой налога.

9. Для предоставления налоговых льгот, предусмотренных [частями 1, 2 и 4](#) настоящей статьи, не требуется заявление налогоплательщика, за исключением налогоплательщиков, указанных в [подпунктах 1-13 пункта 1 статьи 407](#) Налогового кодекса Российской Федерации, которые ранее не предоставляли в налоговые органы документы, подтверждающие право на налоговую льготу, установленную [статьей 407](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

2. Признать утратившими силу со дня вступления в силу настоящего Закона:

1) [Закон](#) города Москвы от 23 октября 2002 года N 47 "О ставках налога на имущество физических лиц";

2) [Закон](#) города Москвы от 28 апреля 2010 года N 15 "О внесении изменений в Закон города Москвы от 23 октября 2002 года N 47 "О ставках налога на имущество физических лиц";

3) [Закон](#) города Москвы от 16 мая 2012 года N 15 "О внесении изменений в статью 1 Закона города Москвы от 23 октября 2002 года N 47 "О ставках налога на имущество физических лиц";

4) [Закон](#) города Москвы от 14 ноября 2012 года N 56 "О внесении изменения в статью 1 Закона города Москвы от 23 октября 2002 года N 47 "О ставках налога на имущество физических лиц";

5) [Закон](#) города Москвы от 20 ноября 2013 года N 64 "О внесении изменения в статью 1 Закона города Москвы от 23 октября 2002 года N 47 "О ставках налога на имущество физических лиц".

Мэр Москвы

С.С. Собянин

Москва, Московская городская Дума

19 ноября 2014 года

N 51