

Об установлении земельного налога (с изменениями на 21 февраля 2018 года)

РЯЗАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2005 года N 384-III

Об установлении земельного налога (с изменениями на 21 февраля 2018 года)

(в ред. Решений Рязанского городского Совета от 13.04.2006 N 221-III, от 16.05.2006 N 311-III, от 13.09.2007 N 673-III, от 31.01.2008 N 6-III, Решений Рязанской городской Думы от 03.04.2008 N 18-I, от 17.04.2008 N 55-I, от 26.06.2008 N 262-I, от 09.10.2008 N 676-I, от 22.10.2009 N 542-I, от 27.05.2010 N 229-I, от 14.10.2010 N 500-I, от 29.11.2010 N 688-I, от 28.04.2011 N 121-I, от 11.08.2011 N 265-I, от 22.03.2012 N 63-I, от 25.10.2012 N 403-I, от 24.10.2013 N 64-II, от 24.07.2014 N 246-II, от 13.11.2014 N 372-II, от 23.07.2015 N 257-II, от 26.11.2015 N 429-II, от 27.10.2016 N 445-II, от 23.11.2017 N 419-II, от 21.02.2018 N 79-II)

Руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29 ноября 2004 года N 141-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации"), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Рязани, Рязанский городской Совет решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о земельном налоге.
2. Установить и ввести в действие с 1 января 2006 года на территории города Рязани земельный налог на земли, находящиеся в пределах границ города Рязани, согласно Положению о земельном налоге.
3. Принятые до вступления в силу настоящего решения муниципальные правовые акты, регулирующие земельные отношения, применяются в части, не противоречащей настоящему решению.
4. Опубликовать настоящее решение в газете "Рязанские ведомости" до 30 ноября 2005 года.
5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования,
председатель Рязанского городского Совета
С.В.САЗОНОВ
Положение о земельном налоге

Утверждено
решением Рязанского
городского Совета
от 24 ноября 2005 г. N 384-III

(в ред. Решений Рязанского городского Совета от 13.04.2006 N 221-III, от 16.05.2006 N 311-III, от 13.09.2007 N 673-III, от 31.01.2008 N 6-III, Решений Рязанской городской Думы от 03.04.2008 N 18-I, от 17.04.2008 N 55-I, от 26.06.2008 N 262-I, от 09.10.2008 N 676-I, от 22.10.2009 N 542-I, от 27.05.2010 N 229-I, от 14.10.2010 N 500-I, от 29.11.2010 N 688-I, от 28.04.2011 N 121-I, от 11.08.2011 N 265-I, от 22.03.2012 N 63-I, от 25.10.2012 N 403-I, от 24.10.2013 N 64-II, от 24.07.2014 N 246-II, от 13.11.2014 N 372-II, от 23.07.2015 N 257-II, от 26.11.2015 N 429-II, от 27.10.2016 N 445-II, от 23.11.2017 N 419-II, от 21.02.2018 N 79-II)

Статья 1. Общие положения

1. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливается земельный налог на территории города Рязани, определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога налогоплательщиками-организациями, а также устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

(в ред. Решений Рязанской городской Думы от 13.11.2014 N 372-II, от 21.02.2018 N 79-II)

Абзац исключен. - Решение Рязанской городской Думы от 14.10.2010 N 500-I.

(п. 1 в ред. Решения Рязанского городского Совета от 13.04.2006 N 221-III)

2. Земельный налог на территории города Рязани устанавливается и вводится в действие с 1 января 2006 года.

Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база земельного налога определены соответственно статьями 388, 389, 390 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения, согласно пункту 2 статьи 390 Налогового кодекса Российской Федерации, определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Статья 2. Налоговые ставки

(в ред. Решения Рязанской городской Думы от 13.11.2014 N 372-II)

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

-

отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в городе Рязани и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
 - приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
 - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
- 2) 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

Статья 3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу налогоплательщиками-организациями

(в ред. Решения Рязанской городской Думы от 13.11.2014 N 372-II)

1. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций устанавливается первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в течение налогового периода в следующие сроки: за первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года соответственно не позднее 5 мая, 5 августа, 5 ноября календарного года (налогового периода).

Статья 4. Льготы по земельному налогу

(в ред. Решения Рязанской городской Думы от 21.02.2018 N 79-II)

1. Налоговые льготы для отдельных категорий налогоплательщиков, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, применяются в полном объеме.

2. Установить, что от уплаты налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

а) казенные, бюджетные и автономные учреждения, созданные органами государственной власти Рязанской области и (или) органами местного самоуправления, финансируемые из областного бюджета и (или) бюджета города Рязани на основе бюджетной сметы и (или) в виде субсидий на выполнение государственного (муниципального) задания;

б) законодательные и исполнительные органы государственной власти субъекта РФ, органы местного самоуправления;

в) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, инвалиды боевых действий - за земли, занимаемые жилищным фондом, личным подсобным хозяйством, садовыми, дачными

участками и огородами, индивидуальными гаражами, в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении;

г) лица, заключившие соглашение о предоставлении муниципальной поддержки, осуществляющие реализацию инвестиционных проектов, которым присвоена категория особо значимого инвестиционного проекта в соответствии со статьей 15 Закона Рязанской области от 06.04.2009 N 33-ОЗ "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области", за исключением проектов, направленных на реконструкцию, техническое перевооружение (модернизацию) действующего производства, в отношении земельных участков, определенных данным соглашением, на срок, установленный данным соглашением.

3. Налоговые вычеты для отдельных категорий налогоплательщиков, установленные статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации, применяются в полном объеме.

4. Установить, что налоговая база уменьшается на величину 25% от кадастровой стоимости земельного участка для налогоплательщиков, обладающих на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, занятыми индивидуальными и коллективными гаражами и хозяйственными блоками.

5. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, приобретенного (предоставленного) для ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства, занятого жилищным фондом, индивидуальным гаражом, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

а) граждане - члены семей, в составе которых имеются трое и более детей в возрасте до 18 лет;

б) сироты - учащиеся общеобразовательных организаций и сироты - студенты образовательных организаций высшего образования, профессиональных образовательных организаций, обучающиеся по дневной форме обучения, а также несовершеннолетние дети-сироты;

в) родители и супруги военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, погибших вследствие ранения, контузии или увечья, полученных ими при защите СССР, Российской Федерации или при исполнении иных обязанностей военной службы, либо умерших вследствие заболевания, связанного с пребыванием на фронте, а также родители и супруги государственных и муниципальных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

Уменьшение налоговой базы в соответствии с настоящим пунктом (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору в порядке, установленном пунктом 6.1 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

В случае, если при применении налогового вычета в соответствии с настоящей статьей налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая

налоговая база принимается равной нулю.

6. Налоговая база уменьшается на величину 50% от кадастровой стоимости земельного участка для лиц, заключивших соглашение о предоставлении муниципальной поддержки, осуществляющих реализацию инвестиционных проектов, которым присвоена категория приоритетных инвестиционных проектов в соответствии со статьей 15 Закона Рязанской области от 06.04.2009 N 33-ОЗ "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области", за исключением проектов, направленных на реконструкцию, техническое перевооружение (модернизацию) действующего производства, в отношении земельных участков, определенных соглашением о предоставлении муниципальной поддержки, на срок, установленный данным соглашением.

7. Налоговая база уменьшается на величину 20% от кадастровой стоимости земельного участка для лиц, заключивших соглашение о предоставлении муниципальной поддержки, осуществляющих реализацию инвестиционных проектов, которым присвоена категория основных инвестиционных проектов в соответствии со статьей 15 Закона Рязанской области от 06.04.2009 N 33-ОЗ "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области", за исключением проектов, направленных на реконструкцию, техническое перевооружение (модернизацию) действующего производства, в отношении земельных участков, определенных соглашением о предоставлении муниципальной поддержки, на срок, установленный данным соглашением.

8. Льготы, установленные настоящим Положением, не распространяются на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, признанных банкротами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также имеющих недоимку по налогам, сборам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды на конец налогового периода, в котором предоставлена налоговая льгота (далее - недоимка).

В целях применения настоящего Положения юридические лица и индивидуальные предприниматели признаются имеющими недоимку в случае, если в течение одного месяца со дня окончания налогового периода, в котором предоставлена налоговая льгота и (или) применяется пониженная налоговая ставка, они не погасили такую недоимку.

Статья 5. Исключена

Статья 5. Исключена с 1 января 2018 года. - Решение Рязанской городской Думы от 23.11.2017 N 419-П.