

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ "ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА РОСТОВА-НА- ДОНУ" (с изменениями на: 14.02.2017)

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 23 августа 2005 года N 38

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ "ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ"

(в редакции решений Ростовской-на-Дону городской Думы от 29.11.2005 N 68, от 17.10.2006 N 199, от 27.02.2007 N 238, от 28.08.2007 N 288, от 16.10.2007 N 318, от 26.02.2008 N 355, от 22.04.2008 N 398, от 26.08.2008 N 442, от 31.10.2008 N 451, от 21.04.2009 N 547, от 23.06.2009 N 595, от 20.10.2009 N 628, от 17.11.2009 N 660, от 15.12.2009 N 677, от 22.04.2010 N 731, от 28.09.2010 N 796, от 23.11.2010 N 23, от 21.06.2011 N 135, от 23.08.2011 N 161, от 20.12.2011 N 232, от 17.04.2012 N 278, от 13.06.2012 N 287, от 28.08.2012 N 320, от 23.10.2012 N 341, от 18.12.2012 N 374, от 19.02.2013 N 406, от 14.10.2013 N 528, от 15.04.2014 N 621, от 17.06.2014 N 644, от 29.08.2014 N 684, от 25.11.2014 N 748, от 27.11.2014 N 750, от 24.02.2015 N 810, от 21.04.2015 N 847, от 24.11.2015 N 44, от 22.12.2015 N 72, от 24.11.2016 N 247, от 14.02.2017 N 295)

В соответствии со статьями 12, 15, 19 части первой Налогового кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 N 146-ФЗ и главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 N 117-ФЗ; статьями 11, 65 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ; статьями 16, 28, 35, 47 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 199)

1. Утвердить "Положение о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону" (приложение).
2. Установить земельный налог на территории города Ростова-на-Дону с 1 января 2006 года.
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (В.Ю. Лазарев).
Мэр города
Ростова-на-Дону
М.А.ЧЕРНЫШЕВ

Приложение. ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
РОСТОВА-НА-ДОНУ

Приложение
к решению
городской Думы
от 23.08.2005 N 38

(в редакции решений Ростовской-на-Дону городской Думы от 29.11.2005 N 68, от 17.10.2006 N 199, от 27.02.2007 N 238, от 28.08.2007 N 288, от 16.10.2007 N 318, от 26.02.2008 N 355, от 22.04.2008 N 398, от 26.08.2008 N 442, от 31.10.2008 N 451, от 21.04.2009 N 547, от 23.06.2009 N 595, от 20.10.2009 N 628, от 17.11.2009 N 660, от 15.12.2009 N 677, от 20.04.2010 N 731, от 28.09.2010 N 796, от 23.11.2010 N 23, от 21.06.2011 N 135, от 23.08.2011 N 161, от 20.12.2011 N 232, от 17.04.2012 N 278, от 13.06.2012 N 287, от 28.08.2012 N 320, от 23.10.2012 N 341, от 18.12.2012 N 374, от 19.02.2013 N 406, от 14.10.2013 N 528, от 15.04.2014 N 621, от 17.06.2014 N 644, от 29.08.2014 N 684, от 25.11.2014 N 748, от 27.11.2014 N 750, от 24.02.2015 N 810, от 21.04.2015 N 847, от 24.11.2015 N 44, от 22.12.2015 N 72, от 24.11.2016 N 247, от 14.02.2017 N 295)

1. Общие положения

Установить на территории города Ростова-на-Дону земельный налог.

2. Налоговые ставки

2.1. Установить на территории города следующие ставки земельного налога:

Пункт	Наименование вида разрешенного использования	Подпункт Состав вида разрешенного использования	Ставка налога в процентах от кадастровой стоимости
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки		0,3
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки		0,3
3.	Земельные участки, предназначенные для		1,5

	размещения гаражей и автостоянок		
4.	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества		0,3
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания		1,5
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц		1,5
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения		1,5
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения		1,5
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок		1,5
	9.1	Земельные участки предприятий транспорта общего пользования, осуществляющих перевозку пассажиров на регулярных маршрутах города Ростова-на-Дону	0,25
	9.2	Земельные участки площадью 10000 кв. метров и более хлебопекарных предприятий, осуществляющих выпуск хлебобулочных изделий не менее 50 процентов в	0,9

		структуре выручки за предшествующий календарный год
9.3	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства (за исключением земельных участков, указанных в п. 13 настоящего перечня)	0,3
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1,5
(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2015 N 847)		
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	1,5
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	1,5

	транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов		
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,5	
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,3	
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва: земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	1,5	
17.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	1,5	
	17.1	Земельные участки гребных баз общероссийских физкультурно-спортивных объединений; земельные участки площадью 15000 кв. метров и более, используемые для размещения и эксплуатации теннисных стадионов,	0,6

соответствующих
требованиям проведения
спортивных соревнований,
включенных в программу
чемпионата России и (или)
международных
соревнований по большому
теннису; земельные участки
предприятий и организаций
площадью 5000 кв. метров и
более, используемые под
Дворцы культуры в целях
организации детского
творчества, культурно-
просветительской, досугово-
массовой и прочей
деятельности в области
культуры

(пп. 17.1 в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.02.2015 N 810)

17.2 Земельные участки под 0,3

конноспортивными
объектами (центрами,
клубами, манежами,
ипподромами),
используемыми в целях
селекции и испытания
племенных лошадей

17.3 Земельные участки 0,25

футбольно-спортивных
комплексов (стадионов)
чистой вместимостью 40000
и более зрительских мест,
предназначенных для
проведения официальных
матчей чемпионата мира по
футболу 2018 года

17.4 Земельные участки 1,4

плавательных бассейнов,
соответствующих
требованиям проведения
спортивных соревнований по
водным видам спорта,
включенных в
государственные целевые
программы развития
физической культуры и
спорта и используемые по
назначению

17.5 Земельные участки 0,25

стадионов общероссийских
физкультурно-спортивных

объединений

(пп. 17.5 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.02.2015 N 810)

(п. 2.1 в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 27.11.2014 N 750)

2.2. За земли, используемые для проектирования и строительства объектов, применяется ставка по соответствующему виду использования земельного участка; порядок применения данной нормы в отношении земельных участков на условиях осуществления на них жилищного строительства указан в пунктах 15, 16 статьи 396 главы 31 Налогового кодекса РФ.

(п. 2 в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.08.2008 N 442)

3. Налоговые льготы

Установить, что в соответствии со статьей 387 главы 31 "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации на территории города Ростова-на-Дону:

3.1. Земельный налог не взимается с земельных участков общего пользования (площади; улицы; проезды; автомобильные дороги; набережные; скверы; бульвары; обособленные водные объекты, не используемые в коммерческих целях; пляжи, зеленые насаждения, детские игровые площадки, площадки для занятий физкультурой и спортом и другие места общего пользования); кладбищ, при условии целевого использования земель.

(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы от 29.11.2005 N 68, от 20.10.2009 N 628, от 17.11.2009 N 660, от 23.08.2011 N 161, от 17.04.2012 N 278, от 17.06.2014 N 644, от 27.11.2014 N 750)

3.2. От уплаты земельного налога освобождаются:

3.2.1. лица, относящиеся в установленном порядке к малоимущим гражданам, освобождаются от уплаты 50 процентов земельного налога за земельные участки, не используемые для ведения предпринимательской деятельности и относящиеся к следующим видам разрешенного использования: предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки; предназначенные для размещения гаражей и автостоянок; находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений. Признание граждан малоимущими осуществляется органами социальной защиты населения города в порядке, утверждаемом постановлением Администрации города;

(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 199, от 26.02.2008 N 355, от 20.10.2009 N 628, от 23.08.2011 N 161, от 14.02.2017 N 295)

3.2.2. пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации; налогоплательщики физические лица, достигшие 60-летнего возраста для мужчин и 55-летнего возраста для женщин; вдовы (не вступившие в повторный брак) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий; Герои Социалистического Труда; кавалеры орденов Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР" за земельные участки, не используемые для ведения предпринимательской деятельности и относящиеся к следующим видам разрешенного использования: предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки; предназначенные для размещения гаражей и автостоянок; находящиеся в составе дачных,

садоводческих и огороднических объединений;

(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.08.2008 N 442, от 31.10.2008 N 451, от 23.08.2011 N 161, от 15.04.2014 N 621, от 25.11.2014 N 748, от 14.02.2017 N 295)

3.2.3. собственники земельных участков, которые признаны подтопляемыми подпочвенными водами в соответствии с заключением комиссии, состав и порядок работы которой определяется постановлением Администрации города, освобождаются от уплаты 50 процентов земельного налога за земельные участки, не используемые для ведения предпринимательской деятельности и относящиеся к следующим видам разрешенного использования: предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки; предназначенные для размещения гаражей и автостоянок; находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений;

(пп. 3.2.3 в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.02.2017 N 295)

3.2.4. в части налога, исчисленного за вычетом льготы, предоставленной в соответствии со статьей 391 главы 31 "Земельный налог" Налогового кодекса РФ за земельные участки, не используемые для ведения предпринимательской деятельности и относящиеся к следующим видам разрешенного использования: предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки; предназначенные для размещения гаражей и автостоянок; находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений, освобождаются следующие категории плательщиков:

(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.08.2011 N 161, от 14.02.2017 N 295)

а) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

б) инвалиды I и II групп инвалидности;

(пп. "б" в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.11.2014 N 748)

в) инвалиды с детства;

г) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

д) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона РФ от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча", в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

е) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

ж) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

(п. 3.2.4 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 29.11.2005 N 68)

3.2.5. Гаражные, гаражно-строительные, лодочные, садоводческие товарищества, жилищные, жилищно-строительные кооперативы и товарищества собственников жилья, являющиеся налогоплательщиками земельного налога, в отношении земельных участков, используемых категориями граждан, перечисленных в пунктах 3.2.2 и 3.2.4 настоящего решения.

(введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.02.2008 N 355, в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.04.2008 N 398, от 21.04.2009 N 547)

3.2.6. Граждане Российской Федерации, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними, получившие в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства земельные участки в порядке и на условиях, определенных статьями 8.2, 8.3 Областного закона Ростовской области от 22.07.2003 N 19-ЗС "О регулировании земельных отношений в Ростовской области", - в отношении этих участков.

(п. 3.2.6 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.10.2012 N 341, в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.10.2013 N 528)

3.2.7. Родители, усыновители, опекуны и попечители детей-инвалидов освобождаются от уплаты 50 процентов земельного налога за земельные участки, находящиеся в собственности и не используемые для ведения предпринимательской деятельности, в отношении одного объекта налогообложения по своему выбору.

(пп. 3.2.7 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.11.2015 N 44)

3.3. В отношении земельных участков (их долей), занятых жилищным фондом, физические лица, относящиеся к категориям налогоплательщиков, перечисленных в подпункте 3.2, освобождаются от уплаты земельного налога только за земельный участок (долю), на котором расположен объект жилищного фонда (дом, квартира), где они являются собственниками, и в котором налогоплательщики имеют постоянную регистрацию (прописку) в установленном законодательством порядке, за исключением пункта 3.2.7.

(п. 3.3 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.08.2008 N 442, в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.11.2015 N 44)

3.4. Предприятия (организации), оказывающие услуги по организации питания школьников города, уплачивают земельный налог в размере 25 процентов от действующей налоговой ставки по соответствующему виду разрешенного использования земли.

(п. 3.4 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.04.2012 N 278)

3.5. За земельные участки, расположенные под объектами концессионных соглашений, земельный налог взимается в размере 30 процентов от действующей налоговой ставки по соответствующему виду разрешенного использования земли с даты заключения концессионного соглашения до даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию включительно. С даты, следующей за датой ввода объекта концессионного

соглашения в эксплуатацию, в течение 36 месяцев земельный налог взимается в размере 50 процентов от действующей налоговой ставки по соответствующему виду разрешенного использования земли.

(п. 3.5 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 18.12.2012 N 374)

4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

4.1. Установить, что налогоплательщики-организации уплачивают земельный налог по итогам налогового периода не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.11.2014 N 748)

Налоговая декларация по итогам налогового периода представляется налогоплательщиками-организациями в налоговые органы не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.11.2014 N 748)

4.2. Для налогоплательщиков-организаций установить:

(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.11.2014 N 748)

- отчетные периоды - первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года;

(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 16.10.2007 N 318)

- сроки уплаты авансовых платежей по налогу за первый квартал календарного года - 5 мая календарного года, за второй квартал календарного года - 5 августа календарного года, за третий квартал календарного года - 5 ноября календарного года.;

(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.09.2010 N 796)

абзац четвертый исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.09.2010 N 796.

4.3. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.04.2014 N 621, от 22.12.2015 N 72)

5. Порядок и основания для предоставления льготы по налогу

(в редакции решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 199)

5.1. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.11.2016 N 247)

Абзац исключен с 1 января 2017 года. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.11.2016 N 247.

Налогоплательщикам физическим лицам, достигшим 60-летнего возраста для мужчин и 55-летнего возраста для женщин, льгота предоставляется самостоятельно налоговыми органами на основании имеющихся сведений о возрасте физических лиц.

(абзац третий введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.08.2011 N 161)